



Hôtel de Ville
Tél. : 01 46 62 35 35
courriel : mairie@clamart.fr
www.clamart.fr

LE MAIRE

Clamart, le 6 juillet 2023

Objet : appel à manifestation d'intérêt pour l'exploitation de locaux commerciaux à Clamart (92).

Cher professionnel de la restauration,

Le secteur de la restauration est en constante évolution et vous recherchez probablement des opportunités d'installations vous offrant de solides perspectives de succès.

En tant que Maire de Clamart, j'ai le plaisir de vous écrire pour attirer votre attention sur notre ville, qui représente une destination de choix pour votre activité.

Un renouveau maîtrisé

Aux portes de Paris, riche d'une situation et d'un environnement privilégiés, Clamart a de tout temps fait le bonheur de ses habitants. Jalonnée de plusieurs sites historiques, elle est notamment réputée pour son calme, son offre commerciale et culturelle ainsi que son environnement naturel et boisé.

Depuis une dizaine d'années, elle est en plus animée d'un nouvel élan, ambitieux et maîtrisé, renforçant son caractère attractif, connecté et dynamique. Equipements, infrastructures, logements, protection de l'environnement, un ensemble cohérent de projets y est mis en œuvre au service d'une vision globale qui profite à tous les habitants. Et grâce à l'engagement conjoint de nos partenaires (Région, Département, Intercommunalité), ce développement est conduit à un rythme soutenu.

Clamart est également un territoire de passage où circule un flux quotidien d'actifs. Il en résulte une double clientèle pour les commerces et restaurants de la ville, dont le nombre croît régulièrement. On peut citer aussi la proximité immédiate du parc NOVEOS, second pôle économique des Hauts-de-Seine, regroupant pas moins de 130 entreprises et 10 000 salariés environ sur 65 hectares.

.../...

Des opportunités au sein de quartiers en pleine mutation

Le **quartier Gare**, traditionnellement attractif, va bénéficier de l'arrivée prochaine de la ligne 15 du Grand Paris Express. Le **centre-ville** propose déjà un marché du Trosy refait à neuf et est engagé dans un projet de piétonnisation de nature à renforcer son cadre naturel et apaisé. Le centre commercial Desprez y accueillera un magasin Monoprix dès 2024, et le tout nouveau centre sportif et de loisirs Hunebelle sera un lieu d'activité et de détente tous publics, offrant notamment une expérience gastronomique de qualité. Le nouveau quartier, **Plaine Sud**, est conçu pour permettre de se divertir et de profiter d'un large éventail de produits et services.

Ainsi les opportunités offertes concernent à la fois des locaux neufs et des locaux anciens dans des nouveaux quartiers ou des dans des quartiers existants.

Participez à l'essor de Clamart

Nous lançons un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour accueillir des partenaires professionnels de la restauration souhaitant participer au développement de Clamart.

Si, comme moi, vous êtes convaincu qu'une offre de restauration de qualité est un atout pour la qualité de vie des habitants, et si vous êtes à la recherche d'opportunités solides pour le développement de votre activité, je vous invite à prendre connaissance de l'AMI décrit dans la brochure jointe à ce courrier.

Souhaitant vivement avoir le plaisir de vous rencontrer bientôt à Clamart, je vous assure de ma parfaite considération.

**Le Maire,
Président du Territoire
Vallée Sud - Grand Paris**

A handwritten signature in blue ink that reads "Jean-Didier Berger". The signature is stylized and written in a cursive script.

Jean-Didier BERGER